



COMPROPRIETA' SPORTING HOTEL PALUMBALZA

Località Golfo della Marinella 5252 – 07026 Porto Rotondo (SS);

cod. fisc. 91024790908

Amministratore: Germini Amministrazioni srl

Indirizzo corrispondenza: Viale Premuda, 46 - 20129 Milano - tel. 376 087 1146

Mail: info@germiniamministrazioni.com PEC: shpalumbalzacompr@legalmail.it

Conto corrente intestato a Comproprietà Sporting Hotel Palumbalza

IBAN: IT 21 G 06230 09512 0000 6379 8088 BIC/SWIFT CRPPIT2P610

9 luglio 2026

Gentili Comproprietari,

la scrivente Germini Amministrazioni S.r.l., nella propria qualità di Amministratore legittimamente in carica della Comproprietà Palumbalza Sporting Hotel, ritiene doveroso fornire un puntuale aggiornamento in merito agli eventi recentemente occorsi, al fine di garantire la massima trasparenza informativa e tutelare l'ordinato svolgimento della vita associativa della Comproprietà.

Ricordo che:

- In data **10 maggio 2026**, nel corso dell'assemblea ordinaria annuale dei comproprietari, la scrivente Germini Amministrazioni S.r.l., nella persona del Dott. Carlo Germini, è stata **nominata Amministratore della Comproprietà con il voto favorevole unanime** di tutte le componenti presenti. La nomina è stata confermata e ratificata con separato verbale. Il primo verbale di nomina non è stato impugnato nei termini di legge e deve pertanto ritenersi definitivamente efficace. La delibera è pertanto pienamente valida e vincolante nei confronti di tutti i comproprietari.

- In data **11 maggio 2026** - il giorno immediatamente successivo alla propria nomina - la scrivente ha ricevuto a mezzo PEC una richiesta di convocazione di assemblea straordinaria, formulata dall'Avv. Andrea Adamo nell'asserito interesse di alcuni comproprietari, avente quale unico punto all'ordine del giorno: "*Revoca dell'Amministratore e dei Delegati e relativa nomina*".

- La scrivente ha provveduto tempestivamente, **in data 18 maggio 2026**, a convocare l'assemblea straordinaria per il giorno **21 agosto 2026**, con la previsione del citato punto all'ordine del giorno.

- Ciononostante in data **7 giugno 2026**, i Sigg.ri Avv. Andrea Adamo, Dott. Paolo Tanturri De Horatio e Dott. Francesco Albano Strucco hanno proceduto - del tutto illegittimamente - ad autoconvocare un'assemblea straordinaria per il giorno **7 luglio 2026**, con il medesimo punto all'ordine del giorno sopra indicato.

- La scrivente ha immediatamente rilevato e contestato l'assoluta illegittimità di tale iniziativa, sul punto rinvio alle mie precedenti comunicazioni.

- Al fine di prevenire una situazione di ingovernabilità della Comproprietà, come quella che si prospetta, su ricorso di un comproprietario, in data **2 luglio 2026** si è tenuta innanzi al Tribunale di Tempio Pausania l'udienza nel procedimento cautelare d'urgenza, volto ad inibire la celebrazione della menzionata assemblea autoconvocata.

Il procedimento è **attualmente in riserva**.

- Nonostante il procedimento cautelare sia ancora pendente, in data **7 luglio 2026** alcuni comproprietari si sono comunque riuniti presso l'Hotel Palumbalza. In data **8 luglio 2026** è stato trasmesso alla scrivente, a mezzo PEC, il verbale di tale incontro, dal quale risulterebbe:

– la **revoca** della Germini Amministrazioni S.r.l., nella persona del Dott. Carlo Germini;

– la **nomina** della Dott.ssa Adele Taralbo quale nuovo amministratore;

– la **ratifica della revoca** dei Dott. Pierluigi Princigalli (Primo Delegato) e Rolando Moschioni (Delegato Supplente);

– la **nomina** del Dott. Massimo Albano Strucco quale Primo Delegato e del Dott. Paolo Tanturri De Horatio quale Delegato Supplente.



COMPROPRIETA' SPORTING HOTEL PALUMBALZA

Località Golfo della Marinella 5252 – 07026 Porto Rotondo (SS);

cod. fisc. 91024790908

Amministratore: Germini Amministrazioni srl

Indirizzo corrispondenza: Viale Premuda, 46 - 20129 Milano - tel. 376 087 1146

Mail: info@germiniamministrazioni.com PEC: shpalumbalzacompr@legalmail.it

Conto corrente intestato a Comproprietà Sporting Hotel Palumbalza

IBAN: IT 21 G 06230 09512 0000 6379 8088 BIC/SWIFT CRPPIT2P610

Si ribadisce con fermezza che **l'assemblea del 7 luglio 2026 è radicalmente illegittima** e che le delibere ivi asseritamente adottate sono prive di qualsiasi efficacia giuridica nei confronti della Comproprietà e dei singoli comproprietari.

La Germini Amministrazioni S.r.l. **continua ad esercitare legittimamente le proprie funzioni** in forza della nomina unanime del 10 maggio 2026, non impugnata nei termini, e resta l'unico soggetto titolato a rappresentare la Comproprietà Palumbalza Sporting Hotel.

L'assemblea straordinaria **del 21 agosto 2026** rimane regolarmente convocata e costituisce la sede legittima per la trattazione di tutti i punti all'ordine del giorno, ivi incluso quello relativo alla revoca e nomina dell'Amministratore e dei Delegati.

Si invitano, pertanto, tutti i comproprietari a:

- **diffidare** da qualsiasi comunicazione, richiesta o istruzione proveniente da soggetti diversi dalla scrivente amministrazione, in quanto privi di legittimazione;
- **partecipare attivamente** all'assemblea straordinaria del **21 agosto 2026**, sede legittima per l'esercizio dei propri diritti partecipativi;
- **segnalare tempestivamente** alla scrivente qualsiasi tentativo di interferenza nella gestione della Comproprietà.

La scrivente rimane a disposizione per ogni chiarimento.

Cordialmente

Germini Amministrazioni srl