

Verbale Assemblea della Comproprietà Palumbalza Sporting Hotel del 16 giugno 2023

Venerdì 16 maggio 2023 si è riunita presso Hotel Palumbalza-Golfo della Marinella, 52 Porto Rotondo (OL) l'assemblea dei partecipanti alla Comproprietà Palumbalza Sporting Hotel avente il seguente ordine del giorno:

1. Ratifica lavori eseguiti per la continuità dell'esercizio alberghiero
2. Ratifica spese straordinarie effettuate dal gestore alberghiero
3. Esame ed approvazione preventivo gestione ordinaria 1/12/2022 - 30/11/23
4. Esame ed approvazione preventivo spese straordinarie 1/12/2022 - 30/11/23
5. Situazione morosità azioni da adottare per il recupero di crediti verso i comproprietari
6. Approvazione preventivo dello studio legale per attività di recupero crediti
7. Approvazione fondo spese legali per attività recupero crediti e attività stragiudiziale
8. Approvazione preventivi per la progettazione di interior-refitting camere e spazi comuni
9. Approvazione della spesa per esecuzione lavori di interior-refitting n.2 camere campione
10. Approvazione preventivi per nuovo arredo piscina
11. Approvazione preventivo per impianto di allarme antintrusione e videosorveglianza
12. Esame ed approvazione richiesta del gestore alberghiero di stornare canoni di locazione annualità 2020-2021-2022 per mitigare le perdite gestionali conseguenti alla pandemia
13. Ripartizione delle spese deliberate in tutti i punti precedenti
14. Informativa del gestore alberghiero Prima Hotel srl
15. Richiesta del gestore alberghiero di rivedere la Tariffa Alberghiera Agevolata a seguito degli aumenti prezzi post covid e inflazione e relativa approvazione
16. Informativa sui costi energetici applicati dal gestore: delibere conseguenti e ripartizione
17. Informativa sul costo dei parcheggi applicato dal gestore: delibere conseguenti
18. Varie ed eventuali

Dopo la verifica delle presenze, in proprio e per delega, alle ore 9.50 l'assemblea ha inizio.

L'amministratore Maurizio Perego conferma che sono stati convocati, come previsto dal regolamento, tutti i partecipanti alla comproprietà, si tratta di 1.326 posizioni.

L'amministratore, constata e fa constatare la presenza in proprio dei comproprietari:

Albano Strucco Francesco per millesimi 4,436,

Montevecchi Bitta per millesimi 0,97,

Prati Gianmauro e Gervasoni Piera per millesimi 0,478;

per delega:

Gervasoni Piera delegata dai comproprietari di seguito elencati per millesimi 38,079

ALICE MARIA SILVANA	0,440	FRANGI GRAZIANO E MOLTENI M. LUISA	0,446
ALLOCCA IGNAZIO	0,840	G. E B. S.R.L.	1,794
AULICINO MARIA ROSARIA	3,150	GIUSTI GIULIANO	0,960
BAI MAURO EDOARDO	0,954	LOPS GIUSEPPE	1,146
BATTAGLIA LICIA	0,814	MARIOTTI ILARIA	0,900
BIONDI MARCO	1,360	MASCOLINO VITTORIO	0,360
BOTTINI ANGELA I.	0,572	MENARBIN MARIO	0,336
CARACRISTI GUIDO	1,540	OCONE ENZO	0,960
COLOMBO CARLO	0,640	RICCITIELLO FILOMENA E DI GUIDA DOMENICO	0,840
CONTESSA ROBERTO	1,050	RUSSO PAOLO	1,110
COSTANTINO FABIOLA	1,628	SANVITO FRANCESCO	5,376
D'ATRI MARCO	2,400	SBARDELLA AGNESE E NAVA VITTORIO	0,500
DE LUCA SERGIO	0,312	SCOPELLITI MARIA ANTONIETTA	1,408
DI GAETA ALFREDO	1,050	SIA CONSUL S.R.L.	3,933
FINALDI SPERANZA	1,260		

Bianchi Stefania per millesimi 0,500 delega a Andrea Adamo
Mazzocchi Paolo per millesimi 0,560 delega a Andrea Adamo
Maria Claudia Andrini per millesimi 0,540 delega a Baldassarri Luigi
Mosele Giovanna per millesimi 0,540 delega a Pietro Cafagna
Bizzi Hotel spa rappresentata da Bizzi Matteo per complessivi 233,424 millesimi;
Delegato Supplente Tiziana Sestili in rappresentanza di millesimi 536,775;
risultano assenti comproprietari titolari di complessivi 187,088 millesimi che hanno revocato ai
sensi del regolamento la delega al primo Delegato e in sua assenza al Delegato Supplente, come
da elenco che segue:

ABATE FABRIZIO	0,480	INNOCENTI ALESSANDRO E CUCCURESE CATERINA	2,002
ACCICA STEFANIA	1,200	KLUZER FEDERICO E FIGLI	1,050
ALBANO STRUCCO FRANCESCO	4,436	LO CASCIO GIUSEPPE E RUSSO STEFANIA CONCETTA	0,720
AMBRUOSI VIRGINIA	0,680	LOIANNO ANGELO M. E MOSCARIELLO GIOCONDA	0,720
ANNUNZIATA STEFANO	2,520	LONGO NANNJ	1,848
ARENA ALBERTO	1,628	MACAGNINO TIZIANO E MACAGNINO PATRIZIA	2,160
ARGO VINCENZO	2,562	MAN SOCKS ITALIA S.R.L.	12,320
ARNIA IMMOBILIARE DI ZAMMARANO A. & C. SAS	1,813	MANNATRIZIO GIUSEPPE	2,904
ARRIGONI OSVALDO LUIGI	0,440	MARCECA GIUSEPPE	0,756
AUTOTRASPORTI DI A.CEDRINI GUGNONE SRL	1,592	MARCELLI ANGELO E MARCELLI CLAUDIA	1,932
BETTIN DARIO	2,016	MARCIANTE CARMELO COLLODELLO LAURA	0,768
BIANCHI MARIA PIA	1,848	MARCIANTE ERMENEGILDO E CALABRESE ANTONIETTA	0,816
BONANOMI VIRGINIA	1,584	MERCURIO UMBERTO E GAGLIARDI ANGELA	2,079
BRAMBILLA EMILIO	2,550	MEROLA MARIA GABRIELLA	1,600
BROCCA DONATELLA	3,036	MONTEVERDE MARIO	3,452
BUOMPANE NICOLA E MUROLO ANNA MARIA	0,888	NOVELLI MATTEO E NOVELLI CHIARA	3,360
CAMMAROTA IMMACOLATA	0,480	ONORATO CARMENCITA	0,768
CAMPOBASSO GIUSEPPE	0,816	PADULA GIUSEPPE	0,832
CARRARA ELIO	0,168	PASQUINI UBERTO	1,794
CATAPANO CLAUDIA	1,110	PASTORELLO ALBERTO	1,092
CECERE ANTONIO	0,666	PISAPIA FABIO E ESPOSITO LUCIANA	0,480
CITRONI LUIGI	2,310	PISAPIA ROSA E VACATELLO SILVIO	0,480
CLEMENTE VIRGINIA	1,680	PORRONI PALMIRA	0,800
COLLODELLO VITTORIO E BONALDO GIUSEPPINA	2,000	RICCI RICCARDO	0,360
CORINTI GIULIANA	0,690	RICCIARDI MARGHERITA	4,056
CORONA CONCETTA	0,672	ROSSETTI ALBERICO	0,375
COZZOLINO GIACOMO	1,496	ROSSI TARSILIO VINCENZO	0,990
DAFF S.R.L.	0,672	ROSSI VINCENZO	1,176
D'ANDREA PASQUALINA	1,716	SANTALUCIA MARIO	2,268
DANIELI MARIA TERESA	0,728	SANTALUCIA MATTEO E DRAGONE MARIA	5,544
DE MARCO ROBERTA	1,280	SAR.EMA. IMMOBILIARE S.R.L.	1,770
DE ROSA TIZIANA	2,002	SCANDURRA ROBERTO	1,728
DE SIMONE MARIA ELENA	4,793	SESTILI MARCELLO	0,800
DI MAIO ANNAMARIA	1,925	SIBILIO LUIGI	1,110
DONVITO CARLO	3,696	SORIO LOREDANA	1,092
EDIL GEST 81 SRL	11,947	SPAGNUOLO ELISABETTA E DI LORENZO EGIDIO	3,696
ESPOSITO MARIA	0,840	SPAGNUOLO MARIA	2,980
FAMA INVESTIMENTI S.R.L.	0,960	TANCREDI MASSIMO	2,070
FANTI LORENZO	2,688	TANTURRI DE HORATIO PAOLO	2,688
FINAMORE ROSANNA E TESTA GIUSEPPE	1,808	TEGA MARIA ANTONIETTA	0,510
FOCI EMANUELA E FOCI DANIELE	2,280	TOMMOLILLO RITA	1,720
GALATO MARIA PIA	1,694	TRINCA ALBERTO	6,295
GRASSO OTTAVIANO	0,840	TRUVOLO ASSUNTA	0,960
GROSSO SERGIO E RIVOLTA LUCIA	0,425	ULLA ILEANA	9,176
GUIDA PIA ISABELLA	2,058	VERTALDI ANGELO E ROSSI CARMELA	2,520
IMCA S.R.L.	1,020	CAVALLINI CARLA	0,756
ALACQUA SILVIA	1,134	FERRARI FRANCESCO E CAVALLINI CARLA	1,848

Risultano pertanto presenti in assemblea 812,912 millesimi e l'assemblea è dichiarata dall'amministratore regolarmente costituita.

Con il consenso unanime dei partecipanti l'assemblea viene presieduta dall'avv. Pietro Cafagna mentre viene chiamato a svolgere il ruolo di segretario l'amministratore avv. Maurizio Perego.

L'amministratore precisa che i preventivi oggetto di esame di cui ai singoli punti all'o.d.g., sono stati anche depositati e pubblicati sul sito nei 30 giorni antecedenti alla assemblea.

Preliminarmente la Sig.ra Gervasoni legge all'assemblea dei presenti un "comunicato" nel quale si chiede quando è stato nominato l'amministratore Perego e si contesta la delega permanente in capo al Primo Delegato e Delegato Supplente e chiede la verbalizzazione sottoscritta al termine della assemblea.

Il Presidente comunica alla Sig.ra Gervasoni che il nuovo Amministratore è stato nominato nell'Assemblea del 14 maggio 2023 tenutasi come da regolamento; che il Primo Delegato e Delegato Supplente sono cariche elettive a cura della assemblea, mentre l'art. 67 disp.att. disciplina la delega rilasciata per la singola assemblea; esclude che la verbalizzazione sottoscritta debba essere contestuale alla fine della assemblea.

L'Avv. Adamo chiede che il Presidente proceda alla verifica delle convocazioni e che vengano indicate le persone rappresentate dal Primo Delegato di cui si contesta il potere di rappresentanza con ogni conseguenza.

Il Presidente rileva come tutte le convocazioni siano state regolarmente inviate a tutti gli indirizzi comunicati dai comproprietari all'Amministrazione e che i comproprietari non presenti e che non hanno revocato la delega al primo Delegato sono considerati presenti e da questo rappresentati come da vigente regolamento.

Il Presidente dichiara quindi aperta l'Assemblea alle ore 9.51.

Si passa alla trattazione del **punto 1)** all'O.d.g.: **"Ratifica lavori eseguiti per la continuità dell'esercizio alberghiero"**

L'amministratore illustra i documenti depositati e riguardanti i lavori straordinari ed urgenti eseguiti nella struttura per consentire alla stessa la regolare riapertura negli anni 2022 e 2023.

Il Sig. Albano, dopo aver esaminato i lavori e le opere ritiene le stesse totalmente o prevalentemente riconducibili ad opere di ordinaria amministrazione e quindi ad esclusivo carico del gestore alberghiero, come da contratto di gestione. Per tali motivi preannuncia voto contrario. Riscontra l'amministratore che trattasi di interventi non di ordinaria manutenzione ed tutti urgenti e contenuti nella documentazione depositata ed anche pubblicata sul sito.

Si propone in votazione l'approvazione di una spesa totale per la Comproprietà di euro 208.883,34 pari a euro 208,88 a millesimo.

Si passa alla votazione sul punto 1) all'o.d.g.

Esprimono voto favorevole il Delegato Supplente Sestili; Cafagna, Bizzi per complessivi millesimi 767,349; si astiene Montavecchi per complessivi millesimi 0.970, tutti gli altri contrari.

La delibera sul punto viene approvata a maggioranza.

Si passa al **punto 2)** dell'o.d.g. **"Ratifica spese straordinarie effettuate dal gestore alberghiero"**

L'amministratore dichiara che si tratta di opere illustrate nella documentazione depositata anche sul sito e che viene data per conosciuta.

L'amministratore rileva che si tratta di opere urgenti e non di ordinaria manutenzione.

Il Sig. Albano dichiara che le opere realizzata nella cucina non riguardano la comunione, chiede che il gestore in futuro comunichi all'Amministratore le opere da eseguire e che lo stesso ne verifichi la natura.

Si propone in votazione l'approvazione di una spesa totale per la Comproprietà di euro 208.385,15 pari a euro 208,39 a millesimo.

Si passa alla votazione sul punto 2) all'o.d.g.

Esprimono voto favorevole il Delegato Supplente Sestili; Cafagna, Bizzi per complessivi millesimi 767,349; si astengono Montavecchi e Baldassari per complessivi millesimi 1,510, tutti gli altri contrari.

La delibera sul punto viene approvata a maggioranza.

Si passa al **punto 3)** dell'o.d.g. **"Esame ed approvazione preventivo gestione ordinaria 1/12/2022 - 30/11/23"**

L'Amministratore espone quanto contenuto nel documento e propone in votazione l'approvazione di una spesa totale per la Comproprietà di euro 126.666.

Si passa alla votazione sul punto 3) all'o.d.g.

Esprimono voto favorevole il Delegato Supplente Sestili; Cafagna, Bizzi, Montevecchi e Baldassarri per complessivi millesimi 768,859; tutti gli altri contrari.

La delibera sul punto viene approvata a maggioranza.

Si passa al **punto 4)** dell'o.d.g. **"4. Esame ed approvazione preventivo spese straordinarie 1/12/2022 - 30/11/23"**

Il Sig. Albano dichiara che il documento cui fa riferimento detto punto dell'o.d.g. non è stato pubblicato sul sito della Comunione.

Il Presidente chiarisce come il punto 4 faccia in realtà riferimento ai successivi articoli da 5 a 11 e possa quindi non essere votato.

Il punto viene quindi stralciato e non messo in votazione.

Il **punto 6)** dell'o.d.g. viene stralciato e non messo in votazione.

Si passa ai **punti 5) e 7)** dell'o.d.g. **"5. Situazione morosità azioni da adottare per il recupero di crediti verso i comproprietari; 7. Approvazione fondo spese legali per attività recupero crediti e attività stragiudiziale"** che vengono trattati congiuntamente su proposta del Presidente approvata dall'Assemblea.

L'Amministratore espone lo stato delle morosità riferite alle spese ordinarie di gestione, morosità che incidono per una percentuale altissima e che non consente una regolare gestione della struttura. Propone quindi la formazione di un "fondo" per finanziare una capillare azione di recupero delle morosità. L'Amministratore propone l'approvazione di un fondo pari ad Euro 148.000,00.

Il Sig. Albano chiede l'elenco dei soggetti morosi e una relazione sulle morosità contenente l'anno di formazione del debito e dell'attività svolta in merito dai precedenti amministratori.

Il Presidente pone quindi in votazione la costituzione di un fondo per recupero morosità nella misura di Euro 148.000,00, ossia euro 148 a millesimo.

Si passa alla votazione congiunta sui punti 5 e 7) all'o.d.g.

Esprimono voto favorevole il Delegato Supplente Sestili; Cafagna, Bizzi, Montevecchi e Baldassarri per complessivi millesimi 768,859; tutti gli altri contrari.

La delibera sul punto viene approvata a maggioranza.

Si passa al **punto 8)** dell'o.d.g. **"Approvazione preventivi per la progettazione di interior-refitting camere e spazi comuni"**

Viene chiesto all'Arch Maddalena Bizzi di relazionare in merito e di spiegare il lavoro svolto, anche con l'ausilio di supporto visivo.

L'arch Maddalena Bizzi spiega il progetto agli atti e lo presenta all'Assemblea.

Il Sig. Albano dichiara trattarsi di spese voluttuarie di cui si poteva fare a meno e chiede di essere esonerato dal pagamento delle stesse.

Si propone in votazione l'approvazione di una spesa totale per la Comproprietà di euro 502.780,91 pari a euro 502,78 a millesimo.

Si passa alla votazione sul punto 8) all'o.d.g. come da proposta.

Esprimono voto favorevole il Delegato Supplente Sestili; Cafagna, Bizzi, Montevecchi e Baldassarri per complessivi millesimi 768,859; tutti gli altri contrari.

La delibera sul punto viene approvata a maggioranza.

Si passa al **punto 9)** dell'o.d.g. **"9. Approvazione della spesa per esecuzione lavori di interior-refitting n.2 camere campione"**

Il Sig. Albano lamenta che tra i documenti pubblicati mancano quelli relativi al punto in discussione. L'amministratore rileva che la documentazione è stata messa a disposizione presso la sede della proprietà.

Si propone in votazione l'approvazione di una spesa totale per la Comproprietà di euro 140.391,13 pari a euro 140,39 a millesimo.

Si passa alla votazione sul punto 9) all'o.d.g.

Esprimono voto favorevole il Delegato Supplente Sestili; Cafagna, Bizzi, Montevecchi e Baldassarri per complessivi millesimi 768,859; tutti gli altri contrari.

La delibera sul punto viene approvata a maggioranza.

A questo punto abbandona la riunione il Sig. Baldassari portatore della delega della Sig. Andrini.

Si passa al **punto 10)** dell'o.d.g. **"Approvazione preventivi per nuovo arredo piscina"**

Viene chiesto all'Arch Maddalena Bizzi di relazionare in merito e di spiegare il lavoro svolto, anche con l'ausilio di supporto visivo.

Il Sig. Albano dichiara trattarsi di spese voluttuarie non necessarie all'esercizio della normale attività alberghiera.

Il Presidente propone di approvare il preventivo di spesa meno oneroso per il condominio, e quindi quello proposto dalla Ditta Prima Hotel pari ad Euro 119.970,00 più iva, oltre al preventivo dell'Arch. Bizzi Maddalena per la progettazione, per un totale per la Comproprietà di euro 138.304,08 pari a euro 138,30 a millesimo.

Si passa alla votazione sul punto 10) all'o.d.g. per un totale di € 138.304,08.

Esprimono voto favorevole il Delegato Supplente Sestili; Cafagna, Bizzi e Montevecchi per complessivi millesimi 768,319; tutti gli altri contrari.

La delibera sul punto viene approvata a maggioranza.

Si passa al **punto 11)** dell'o.d.g. **"Approvazione preventivo per impianto di allarme antintrusione e videosorveglianza"**

Il Presidente propone all'assemblea di approvare il preventivo meno oneroso tra quelli pervenuti.

Il Sig. Albano rileva come tra i documenti depositati e sottoposti all'assemblea non vi sia quello relativo all'impianto audio che si vorrebbe mettere in votazione e di come a suo parere non si sia mai verificato alcun evento tale da richiedere l'installazione di un impianto di allarme data anche la presenza di un servizio di Security.

Bizzi replica dichiarando che nella struttura si sono già verificati scassi ed episodi di intrusione di esterni e che il servizio di Security è presente ed attivo solo nel periodo estivo mentre la struttura non è sottoposta ad alcuna sorveglianza nei mesi di chiusura. Ritene quindi necessario installare un sistema di allarme.

Verificata l'affermazione preliminare del Sig. Albano il Presidente stralcia dall'O.d.g. il preventivo per l'impianto audio e pone in votazione solo il preventivo per l'impianto di allarme, proponendo l'approvazione del preventivo meno oneroso presentato dalla Ditta Fraiese Impianti per la somma di Euro 61.000,00, Iva esclusa, ossia una spesa totale per la Comproprietà di euro 66.978 pari a euro 66,98 a millesimo.

Si passa alla votazione sul punto 11) all'o.d.g. per il preventivo di € 66.978.

Esprimono voto favorevole il Delegato Supplente Sestili; Cafagna, Bizzi e Montevecchi per complessivi millesimi 768,319; tutti gli altri contrari.

La delibera sul punto viene approvata a maggioranza.

Abbandona l'Assemblea la Sig.ra Montevecchi.

Si passa al **punto 12)** dell'o.d.g. **"Esame ed approvazione richiesta del gestore alberghiero di stornare canoni di locazione annualità"**

Il Presidente sottopone all'assemblea la lettera con la quale il gestore alberghiero chiede lo storno dei canoni di locazione per gli anni 2020-2021 e 2022 per mitigare le perdite conseguenti alla pandemia e quindi alla obbligatoria interruzione dell'attività ed alle riprotezioni.

Si passa alla votazione sul punto 12) all'o.d.g.

Esprimono voto favorevole il Delegato Supplente Sestili; Cafagna e Bizzi per complessivi millesimi 767,349; tutti gli altri contrari.

La delibera sul punto viene approvata a maggioranza.

Si passa al **punto 13)** dell'o.d.g. **"Ripartizione delle spese deliberate in tutti i punti precedenti"**

Il Presidente, su indicazione dell'Amministratore, propone di procedere nel riparto delle spese oggi approvate come segue:

- per millesimi in quanto ad IMU, compenso amministratore, spese diverse, costi conto corrente bancario, polizza assicurativa e lavori straordinari;

- per periodo una quota fissa addebitata alle singole "posizioni".

Il Sig. Albano sostiene che non è assolutamente giustificata la ripartizione per posizioni.

Si passa alla votazione sul punto 13) all'o.d.g. come da proposta del Presidente.

Esprimono voto favorevole il Delegato Supplente Sestili; Cafagna e Bizzi per complessivi millesimi 767,349; tutti gli altri contrari.

La delibera sul punto viene approvata a maggioranza.

Si passa al **punto 14)** dell'o.d.g. **"Informativa del gestore alberghiero Prima Hotel srl"**

Il Presidente sottopone all'assemblea la lettera con la quale il gestore alberghiero comunica di essere subentrato al precedente soggetto gestore e dichiara che, trattandosi di mera comunicazione informativa, la stessa non necessita di alcuna votazione.

Si passa al **punto 15)** dell'o.d.g. **"Richiesta del gestore alberghiero di rivedere la Tariffa Alberghiera Agevolata a seguito degli aumenti prezzi post covid e inflazione e relativa approvazione"**

Il Sig. Albano dichiara il proprio voto contrario in quanto mancano i presupposti per poter aderire a tale richiesta della società di Gestione, precisando che la disciplina relativa all'adeguamento della TAA è disciplinato dal regolamento della proprietà al quale ci si deve comunque attenere.

Viene replicato che gli adeguamenti cui fa riferimento il regolamento possono essere solo quelli normalmente prevedibili. Nella fattispecie ci si trova di fronte ad eventi assolutamente impreveduti ed imprevedibili che giustificano l'aumento richiesto per il 2023, nella misura del 35%.

Si passa alla votazione sul punto 15) all'o.d.g. per un aumento della TAA 2023 del 35%.

Esprimono voto favorevole il Delegato Supplente Sestili; Cafagna e Bizzi per complessivi millesimi 767,349; tutti gli altri contrari.

La delibera sul punto viene approvata a maggioranza.

Si passa al **punto 16)** dell'o.d.g. **"Informativa sui costi energetici applicati dal gestore: delibere conseguenti e ripartizione"**

Il Presidente sottopone all'Assemblea l'approvazione dell'informativa del gestore relativamente ai costi energetici, dandone lettura.

Il Sig. Albano dichiara tale informativa priva di contenuti e non pertinente. Dichiara altresì che qualsiasi sia il suo contenuto non può essere presa in considerazione.

Si passa alla votazione sul punto 16) all'o.d.g.: si sottoporrà a conguaglio in riduzione a fine 2023 per millesimi il costo energetico applicato nella stagione 2022 in € 290,00.

Esprimono voto favorevole il Delegato Supplente Sestili; Cafagna e Bizzi per complessivi millesimi 767,349; tutti gli altri contrari.

La delibera sul punto viene approvata a maggioranza.

Si passa al **punto 17)** dell'o.d.g. **"Informativa sul costo dei parcheggi applicato dal gestore: delibere conseguenti"**

Il Presidente sottopone mediante lettura all'Assemblea l'approvazione dell'informativa del gestore relativamente al costo dei parcheggi esterni alla struttura.

Bizzi chiarisce come lo spazio occupato dai parcheggi non sia di proprietà della comunione e che, come da regolamento, dall'anno corrente il gestore chiede il pagamento per la fruizione degli stessi nella misura di Euro 12 al giorno.

Si passa alla votazione sul punto 17) all'o.d.g. sul costo parcheggio di € 12 al giorno.

Esprimono voto favorevole il Delegato Supplente Sestili; Cafagna e Bizzi per complessivi millesimi 767,349; tutti gli altri contrari.

La delibera sul punto viene approvata a maggioranza.

Non essendoci null'altro su cui deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 13.12

Il presidente ricorda che copia della documentazione a supporto e inerente all'assemblea verrà conservata nel dossier della comproprietà presso l'hotel a disposizione degli interessati e verrà pubblicata sul sito della comproprietà.

Il segretario
(firmato) Maurizio Perego

Il presidente
(firmato) Pietro Cafagna